

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OSIEKU**
Adres obiektu budowlanego: **Osiek, 86-017 Wierzchucin Królewski
działka nr 87**
Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Koronowo
Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo**
Data opracowania przedmiaru robót: **2026-04-13**
Nazwa jednostki opracowującej: **Biuro projektowe MS Projekt Marcin Szmagliński
Trutnowo 41,89-526 Lubiewo**

Data opracowania:
2026-04-13

Autor opracowania:
mgr inż. Marcin Szmagliński,

.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OSIEKU
1.1	Roboty rozbiórkowe i zamuowania
1.1.1	Wykucie z muru, ościeżnic PCV, powierzchnia do 2 m ²
1.1.2	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokilikami
1.1.3	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm - rozbiórka posadzki
1.1.4	Rozebranie izolacji z papy, papa na betonie na zakład
1.1.5	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm - rozbiórka posadzki - podkład betonowy
1.1.6	Wykopy wąsko przestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5 m, grunt kategorii III
1.1.7	Odwiezenie lub dowiezenie ziemi taczkami na odległość do 10 m, grunt kategorii III
1.1.8	Odwiezenie lub dowiezenie ziemi taczkami, dodatek za każde następne 10 m
1.1.9	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa
1.1.10	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna
1.1.11	Roboty rozbiórkowe, elementy usunięcie grubetonu ze stropodachu
1.1.12	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, transport samochodem samowyladowczym na odległość 1 km wraz z utylizacją
1.1.13	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km transportu (rzeczywistą odległość ustali wykonawca)
1.2	Pokrycie stropodachu
1.2.1	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo, rynny półokrągłe, średnica 12 cm, blacha grubości 0.55 mm
1.2.2	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 9 cm, blacha grubości 0.55 mm
1.2.3	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej system Roker gr. 60 mm, przyklejenie płyt do ścian - kominy
1.2.4	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 10 cm - ściany attykowe
1.2.5	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt XPS 30 gr. 5 cm - góra attyki
1.2.6	Obróbki ścian attykowych i kominów
1.3	Izolacja ścian fundamentowych
1.3.1	Izolacje przeciwwilgociowe, pionowe ścian środkiem "Izohan" EKO 2K - gruntowanie
1.3.2	Izolacje przeciwwilgociowe, pionowe ścian środkiem "Izohan" EKO 2K 2-warstwowe
1.3.3	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków, (styropian + 1 warstwa siatki), ściany pełne i z otworami, powierzchnia z fakturą grysową - XPS 30 gr. 15 cm
1.3.4	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej
1.3.5	Zasypanie wykopów z przetrzutu ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III
1.3.6	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej
1.3.7	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 na ścianach płaskich
1.4	Elewacja
1.4.1	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70 038 gr. 20 cm
1.4.2	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 100 038 gr. 5 cm
1.4.3	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej system Roker gr. 200 mm, przyklejenie płyt do ścian - ściana oddzielenia ppoż.
1.4.4	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej system Roker gr. 50 mm, przyklejenie płyt do ścian - ściana oddzielenia ppoż.
1.4.5	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków, ościeża, styropian gr. 3 cm+ 1 warstwa siatki
1.4.6	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków, ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki, kątownik stalowy
1.4.7	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ściany i słupy
1.4.8	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne
1.4.9	Przyklejenie płyt elewacyjnych
1.4.10	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu z masy imitującej beton architektoniczny
1.5	Podłogi i posadzki
1.5.1	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły - siatka stalowa pod ścianami działowymi
1.5.2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa
1.5.3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa EPS100 gr. 15 cm
1.5.4	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko
1.5.5	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm
1.6	Stolarka okienna i drzwiowa
1.6.1	Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, okna aluminiowe o powierzchni do 2,0 m ² , osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi
1.6.2	Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, okna aluminiowe o powierzchni ponad 3,0 m ² , osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OSIEKU		
1	Rozdział	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OSIEKU		
1.1	Element	Roboty rozbiórkowe i zamuowania		
1.1.1	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic PCV, powierzchnia do 2 m ²	szt	4
1.1.2	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokilikami	m ²	57,07
1.1.3	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm - rozbiórka posadzki		
	Obliczenie:			
		57,07*0,1	5,707000	
		RAZEM:	5,707000	m ³ 5,71
1.1.4	KNR 404/509/3 analogia	Rozebranie izolacji z papy, papa na betonie na zakład	m ²	57,07
1.1.5	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm - rozbiórka posadzki - podkład betonowy		
	Obliczenie:			
		57,07*0,1	5,707000	
		RAZEM:	5,707000	m ³ 5,71
1.1.6	KNRW 401/102/2	Wykopy wąsko przestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5 m, grunt kategorii III		
	Obliczenie:			
		57,07*0,25	14,267500	
		RAZEM:	14,267500	m ³ 14,268
1.1.7	KNR 401/105/5	Odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami na odległość do 10 m, grunt kategorii III		
	Obliczenie:			
		57,07*0,25	14,267500	
		RAZEM:	14,267500	m ³ 14,268
1.1.8	KNR 401/105/7	Odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami, dodatek za każde następne 10 m		
	Obliczenie:			
		57,07*0,25	14,267500	
		RAZEM:	14,267500	m ³ 14,268
1.1.9	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa		
	Obliczenie:			
		0,95*1,7+0,95*2,7	4,180000	
		RAZEM:	4,180000	m ² 4
1.1.10	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna		
	Obliczenie:			
		0,95*1,7+0,95*2,7	4,180000	
		RAZEM:	4,180000	m ² 4
1.1.11	KNR 401/212/2	Roboty rozbiórkowe, elementy usunięcie grubebetonu ze stropodachu		
	Obliczenie:			
		4,9*0,45*13,7	30,208500	
		RAZEM:	30,208500	m ³ 30,21
1.1.12	KNR 404/1103/4	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, transport samochodem samowyładowczym na odległość 1 km wraz z utylizacją		
	Obliczenie:			
		4,07+1,30+57,07*0,04+5,71+5,71+1	20,072800	
		30,21+4,43	34,640000	
		RAZEM:	54,712800	m ³ 54,7
1.1.13	KNR 404/1103/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km transportu (rzeczywistą odległość ustali wykonawca)		
	Obliczenie:			
		4,07+1,30+57,07*0,04+5,71+5,71+1	20,072800	
		30,21+4,43	34,640000	
		RAZEM:	54,712800	m ³ 54,71
1.2	Element	Pokrycie stropodachu		
1.2.1	NNRNKB 202/517/4 (2)	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo, rynny półokrągłe, średnica 12 cm, blacha grubości 0.55 mm	m	3,5
1.2.2	NNRNKB 202/519/3 (2)	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 9 cm, blacha grubości 0.55 mm	m	3,5

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.3	KNR 23/2613/1	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej system Roker gr. 60 mm, przyklejenie płyt do ścian - kominy	m2	9,4
1.2.4	DC 18/103/1 (1) analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 10 cm - ściany attykowe		
	Obliczenie:			
		32*0,8	2,560000	
		RAZEM:	2,560000	m2
1.2.5	KNR 202/609/1 (1)	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt XPS 30 gr. 5 cm - góra attyki		
	Obliczenie:			
		(1,7+5,3)*0,7	4,900000	
		RAZEM:	4,900000	m2
1.2.6	NNRNKB 202/541/2	Obróbki ścian attykowych i kominów		
	Obliczenie:			
		(5,8*2+18,4)*1+3	33,000000	
		RAZEM:	33,000000	m2
1.3	Element	Izolacja ścian fundamentowych		
1.3.1	KNR 401/603/2 (1)	Izolacje przeciwwilgociowe , pionowe ścian środkiem "Izohan" EKO 2K - gruntowanie		
	Obliczenie:			
		(14*2+5,3)*1	33,300000	
		RAZEM:	33,300000	m2
1.3.2	KNR 401/603/2 (1)	Izolacje przeciwwilgociowe , pionowe ścian środkiem "Izohan" EKO 2K 2-warstwowe	m2	33,3
1.3.3	NNRNKB 202/2608/2	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków, (styropian + 1 warstwa siatki), ściany pełne i z otworami, powierzchnia z fakturą gryśową - XPS 30 gr . 15 cm		
	Obliczenie:			
		(14,2*2+5,3)*1,2	40,440000	
		(4,2*2+5,3)*0,8	10,960000	
		RAZEM:	51,400000	m2
1.3.4	KNRW 202/606/1 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej	m2	51
1.3.5	KNR 401/105/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3' m i ubiciem warstwami co 15' cm, grunt kategorii III		
	Obliczenie:			
		(18,4+5,8)*2*0,8*1	38,720000	
		RAZEM:	38,720000	m3
1.3.6	KNR 23/932/1	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej		
	Obliczenie:			
		(18,4*2+5,8*2)*0,2	9,680000	
		RAZEM:	9,680000	m2
1.3.7	ZKNR C 2/118/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 na ścianach płaskich		
	Obliczenie:			
		(18,4*2+5,8*2)*0,2	9,680000	
		RAZEM:	9,680000	m2
1.4	Element	Elewacja		
1.4.1	DC 18/103/1 (1)	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70 038 gr. 20 cm		
	Obliczenie:			
		(16+5,3+0,6)*3,7	81,030000	
		15,3*3,1	47,430000	
		-1,5*2*3-0,7*2*3-1,47*0,7	-14,229000	
		RAZEM:	114,231000	m2
1.4.2	DC 18/103/1 (1)	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 100 038 gr. 5 cm		
	Obliczenie:			
		(0,8+1,2)*2,85	5,700000	
		16*0,9	14,400000	
		16*0,5	8,000000	
		RAZEM:	28,100000	m2
1.4.3	KNR 23/2613/1	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej system Roker gr. 200 mm, przyklejenie płyt do ścian - ściana oddzielenia ppoż.		
	Obliczenie:			
		(2+5,3+0,6)*3,7	29,230000	
		RAZEM:	29,230000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.4.4	KNR 23/2613/1	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej system Roker gr. 50 mm, przyklejenie płyt do ścian - ściana oddzielenia ppoż.		
	Obliczenie:			
		(0,85+1,2)*2,85	5,842500	
		(5+2)*0,9	6,300000	
		0,8*0,5	0,400000	
		RAZEM:	12,542500	m2 12,543
1.4.5	NNRNKB 202/2609/6 (2)	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków, ościeża, styropian gr. 3 cm+ 1 warstwa siatki		
	Obliczenie:			
		(2,25*12+1,5*3+0,7*3+0,2*+1,5)*0,2	6,780000	
		RAZEM:	6,780000	m2 6,780
1.4.6	NNRNKB 202/2609/8 (1)	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków, ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki, kątownik stalowy		
	Obliczenie:			
		8*4	32,000000	
		RAZEM:	32,000000	m 32,000
1.4.7	KNR 23/2612/6	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ściany i słupy		
	Obliczenie:			
		(17,54+4,88)*2,83+16*2,55	104,248600	
		0,3*4*2,25*5	13,500000	
		(2,25*12+1,5*3+0,7*3+0,2*+1,5)*0,2	6,780000	
		RAZEM:	124,528600	m2 124,529
1.4.8	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm - parapety zewnętrzne	m2	1,6
1.4.9	KNR 12/829/7 analogia	Przyklejenie płyt elewacyjnych		
	Obliczenie:			
		104,3+6,8	111,100000	
		RAZEM:	111,100000	m2 111,10
1.4.10	DC 181/1309/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu z masy imitującej beton architektoniczny		
	Obliczenie:			
		(0,8+1,2)*2,85	5,700000	
		16*0,9	14,400000	
		16*0,5	8,000000	
		(0,85+1,2)*2,85	5,842500	
		(5+2)*0,9	6,300000	
		0,8*0,5	0,400000	
		(2,55*2+16+2,85*2+4,93+17,60)*0,05	2,466500	
		5,73*3,77	21,602100	
		0,3*4*2,25*5	13,500000	
		RAZEM:	78,211100	m2 78,21
1.5	Element	Podłogi i posadzki		
1.5.1	KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły - siatka stalowa pod ścianami działowymi		
	Obliczenie:			
		75,53*0,1	7,553000	
		RAZEM:	7,553000	m3 7,55
1.5.2	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	75,53
1.5.3	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1' warstwa EPS100 gr. 15 cm		
	Obliczenie:			
		75,53	75,530000	
		RAZEM:	75,530000	m2 75,53
1.5.4	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na gładko		
	Obliczenie:			
		75,53	75,530000	
		RAZEM:	75,530000	m2 75,53
1.5.5	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10' mm		
	Obliczenie:			
		75,53	75,530000	
		RAZEM:	75,530000	m2 75,53

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.6	Element	Stolarka okienna i drzwiowa		
1.6.1	KNR 19/1024/3 (2)	Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, okna aluminiowe o powierzchni do 2,0 m2, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi		
	Obliczenie:			
		0,7*1,5+3*0,7*2,25	5,775000	
		RAZEM:	5,775000	m2 5,775
1.6.2	KNR 19/1024/5 (2)	Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, okna aluminiowe o powierzchni ponad 3,0 m2, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi		
	Obliczenie:			
		1,5*2,25*3	10,125000	
		RAZEM:	10,125000	m2 10,125